

# CRÉATION ARCHITECTURALE ET INNOVATION URBAINE DANS LE CENTRE HISTORIQUE DE BORDEAUX

APPEL À IDÉES ORGANISÉ À L'OCCASION DU CINQUANTIÈME ANNIVERSAIRE DE LA CRÉATION D'INCITÉ  
NÉE EN 1957 SOUS LE NOM DE SBUC (SOCIÉTÉ BORDELAISE MIXTE D'URBANISME ET DE CONSTRUCTION)



## Les sites

quartier Saint-Michel à Bordeaux

îlot 1 Nérigean

îlot 2 Carpenteyre

## l'appel à idées d'inCité

Cet appel à idées, lancé à l'initiative d'inCité, a l'ambition d'anticiper les multiples évolutions possibles du centre historique, en faisant le pari de la création contemporaine, en travaillant la mémoire, en plaçant les habitants au cœur du projet. Les réponses sont là pour enrichir la réflexion, et le dialogue entre les différents acteurs autour des trois enjeux :

- interroger la notion de patrimoine,
- interroger la forme urbaine de l'îlot,
- faire de l'architecture contemporaine,

en intégrant un objectif de développement durable. Fondatrices du processus de projet engagé par la ville de Bordeaux, sous la conduite d'inCité, les réponses nourriront les projets à développer dans le cadre de l'aménagement opérationnel.

## 50 ans d'inCité

Oui, nous devons protéger notre patrimoine.  
Non, cela n'empêchera pas la ville d'évoluer...  
Les effets de l'ambitieux programme de renouvellement du centre historique, confié à inCité en 2002, sont déjà visibles. Pour mener ces démarches, il faut être à l'écoute et accompagner au plus près les habitants, les propriétaires, les investisseurs; il faut également innover pour proposer des réponses architecturales qui apportent plus de confort, plus de lumière, des logements et des espaces publics plus agréables et plus confortables à vivre, dans ce territoire soumis à des contraintes importantes. Il s'agit donc d'aller vers l'innovation réglementaire et architecturale, dans un projet urbain durable.

**Alain Juppé** maire de Bordeaux

## inCité fête ses 50 ans

Fondée en 1957 sous le nom de la Sbuc (Société Bordelaise mixte d'Urbanisme et de Construction), inCité relance en 2003 son activité de constructeur, aménageur et gestionnaire, sur le territoire de l'agglomération bordelaise jusqu'à Sainte-Eulalie. La ville de Bordeaux a alors confié à inCité, une mission pour la revitalisation du centre historique. Le centre historique de Bordeaux, un large territoire qui dépasse les limites du secteur sauvegardé et représente l'héritage identitaire de la ville et de la métropole. Au-delà de la nécessaire rénovation du bâti, il s'agit aujourd'hui de développer une offre résidentielle diversifiée pour répondre à une nouvelle demande. Nous voulons offrir un habitat contemporain au service des modes de vie actuels, renforcer l'attractivité du centre-ville et la mixité sociale, accueillir la modernité des usages urbains, conjuguer en somme le patrimoine au temps présent pour qu'il fasse bon vivre dans un centre historique actif, convivial et habité.

**Hugues Martin** président d'inCité

La ville ancienne, dans sa beauté et sa singularité patrimoniales, doit et peut être respectée dans son intégrité en accueillant la création architecturale qui lui permettra aussi, de continuer à vivre avec les qualités de confort pour habiter aujourd'hui en centre urbain. En ayant très présente à l'esprit cette préoccupation essentielle du développement durable, de la création respectueuse et sans pastiche, inCité a choisi de faire appel au talent des architectes en organisant cet appel à idées portant sur deux îlots (Nérigean et Carpenteyre), significatifs de problématiques courantes à Bordeaux. Cet appel à idées témoigne de notre désir d'ouvrir un espace de dialogue entre les Bordelais, les architectes et les élus. J'ose espérer qu'il sera le moteur efficace d'objectifs en lesquels nous croyons, et que nous continuerons à porter dans les années à venir.

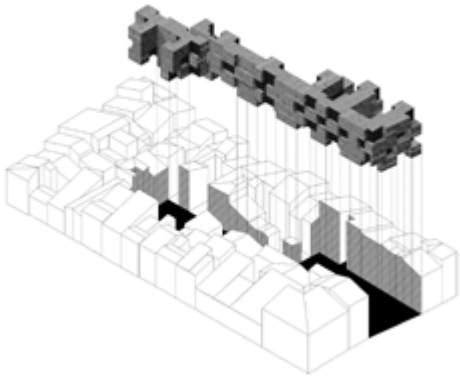
**Alain de Chilly** directeur général d'inCité

arc en rêve centre d'architecture bordeaux

architecture  
ville  
design

Entrepôt  
7 rue Ferrère F-33000 Bordeaux  
arcenreve.com

tél. 33 (0)5 56 52 78 36  
fax 33 (0)5 56 48 45 20  
info@arcenreve.com



## UN ÎLOT- IMMEUBLE

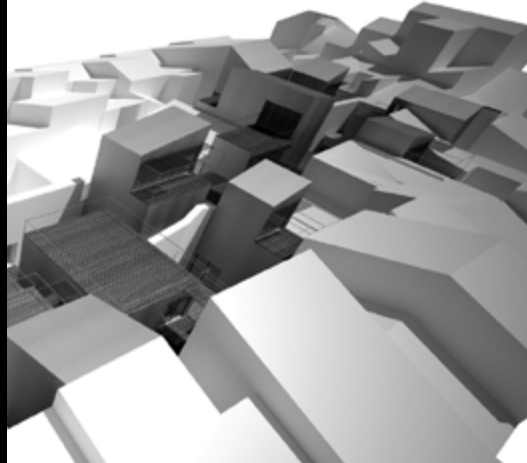
Fabre/ de Marien  
Bordeaux



Manuel  
Aires Mateus  
Lisbonne



## SCULPTER LA VILLE



La Nouvelle  
Agence  
Parempuyre



## DÉDALE



## RÉGÉNÉRATION



Duncan Lewis  
& Off architecture  
Bordeaux



Christophe Hutin  
Bordeaux



## DENSIFIER POUR OUVRIR UN GRAND JARDIN



Jan de Vylder  
Architectes  
Gand



## TOIT, RUELLES, MURS